



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 193 (XXXVII) — Nr. 313

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 9 aprilie 2025

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
330.	— Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”	2–15
	ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
849.	— Ordin al ministrului mediului, apelor și pădurilor pentru aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0023 Cascada Mișina și al rezervației naturale 2.818 Cascada Mișina	16

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1.280/2024 pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Varianta de ocolire Buftea”, județul Ilfov, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”, aflate pe raza localităților Buftea din județul Ilfov și Crevedia din județul Dâmbovița, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit alin. (1), situate pe raza localităților Buftea din județul Ilfov și Crevedia din județul Dâmbovița, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unității administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”, situate pe raza localității Buftea din județul Ilfov, respectiv Crevedia din județul Dâmbovița, sunt în cuantum de 17.340,5 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 56 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN)

postaderare”, articolul 56.48 „Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) aferente cadrului financiar 2021-2027”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, precum și în lista imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică se aduce la cunoștință publică și prin afișare la sediile consiliilor locale implicate și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. — Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Marian Neacșu

Viceprim-ministru, ministrul finanțelor,

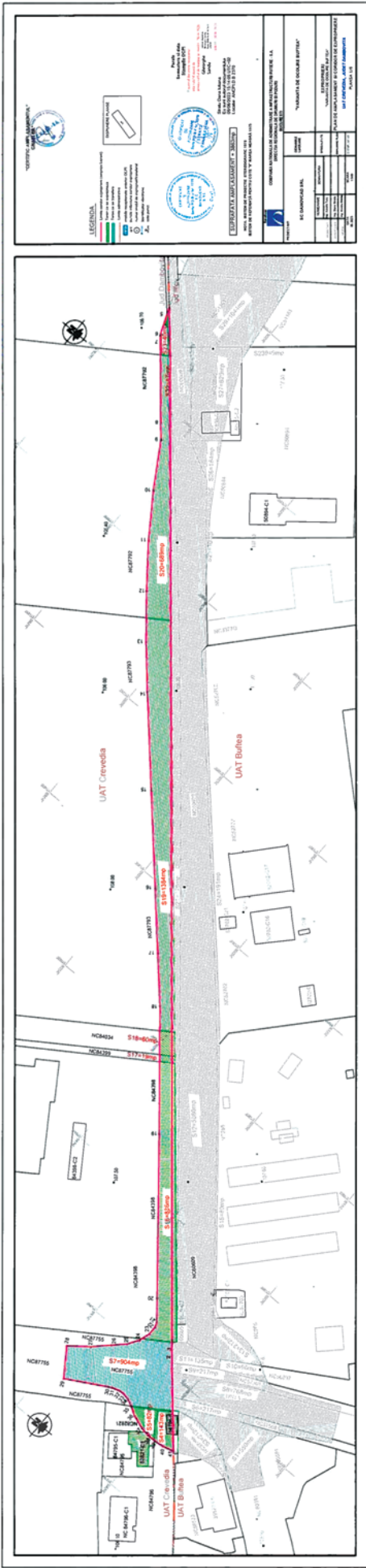
Tánczos Barna

Ministrul transporturilor și infrastructurii,

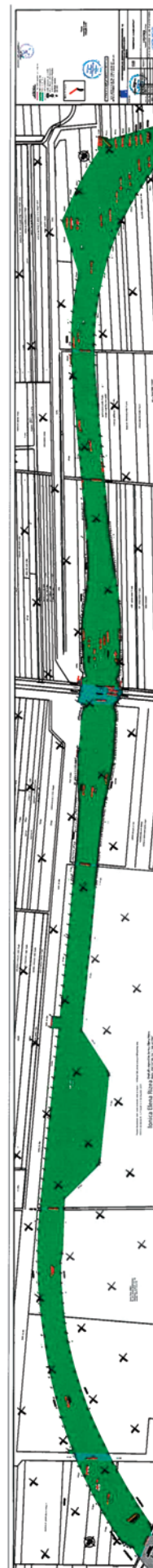
Sorin-Mihai Grindeanu

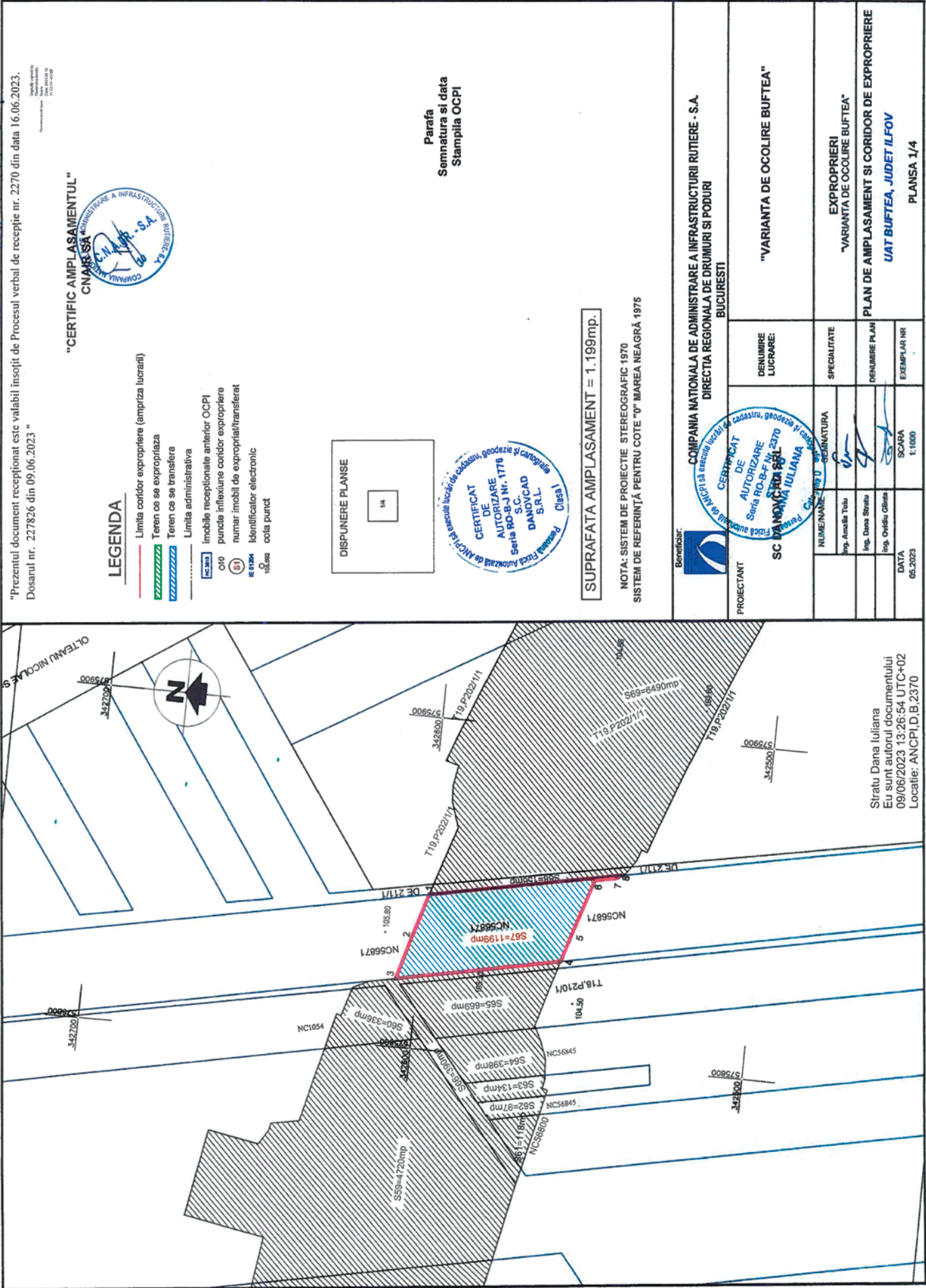
ANEXA Nr. 1*)

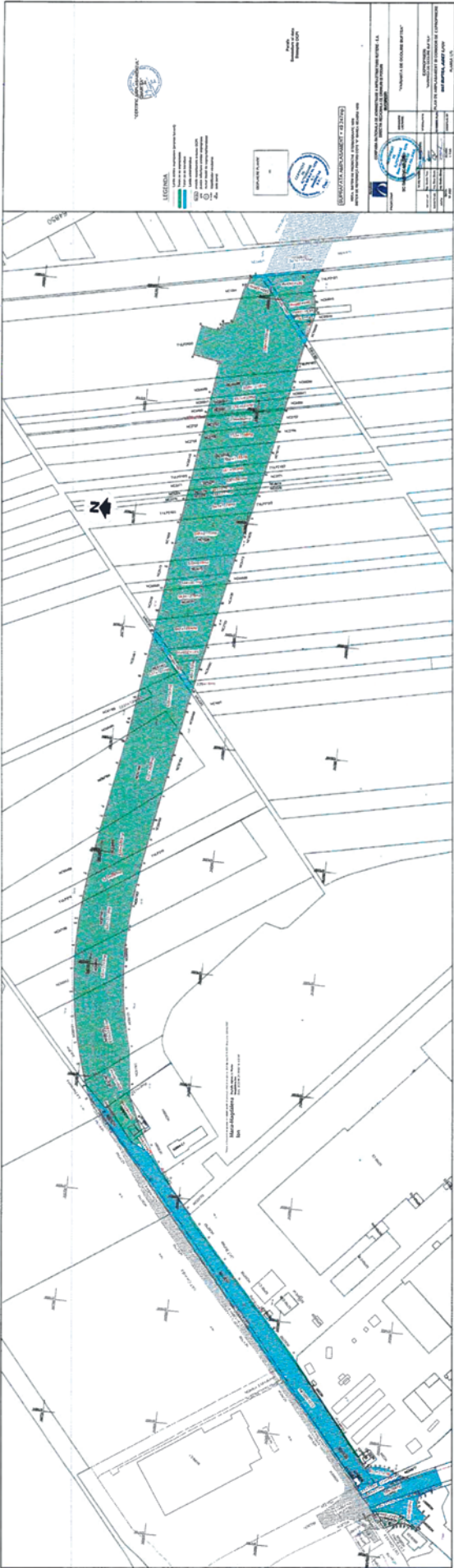
PLAN AMPLASAMENT



*) Anexa nr. 1 este reprodușă în facsimil.







LISTA

**cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național
„Varianta de ocire Buftea, aflate pe raza localităților Crevedia din județul Dâmbovița și Buftea din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora,
precum și sumele aferente justelor despăgubiri**

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Țara	Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp)/(ml)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Dâmbovița	Crevedia	Popescu Ilie, Popescu Alexandrina	Țos. București-Târgoviște nr. 231A		84796	84796	Cc	Intravilan	1.661	143	Anexă S = 34 mp	30.874,64 6.938,00
												Împrejmuire L = 3 ml	1.100,00
												Împrejmuire L = 17 ml	6.502,00
													17.704,34
2	Dâmbovița	Crevedia	Chakas Mirela-Daniela, Chakas Amer	Țos. București-Târgoviște nr. 232		82821	82821	Cc	Intravilan	338	82	Magazin S = 93 mp	101.369,00
												Magazin S = 45 mp	49.049,00
												Împrejmuire L = 2 ml	1.129,00
													180.497,92
3	Dâmbovița	Crevedia	Kaufland Romania Societate în Comandită	Țos. București-Târgoviște nr. 232A1		84398	84398	Cc	Intravilan	20.772	836		4.102,23
4	Dâmbovița	Crevedia	Kaufland Romania Societate în Comandită	Țos. București-Târgoviște nr. 232A1		84399	84399	Cc	Intravilan	463	19		12.954,40
5	Dâmbovița	Crevedia	Centrul Comercial Crevedia — S.R.L.	Țos. București-Târgoviște nr. 232A		84034	84034	Cc	Intravilan	1.825	60		298.814,73
6	Dâmbovița	Crevedia	Centrul Comercial Crevedia — S.R.L.	Țos. București-Târgoviște nr. 232A		87793	87793	Cc	Intravilan	31.055	1.384	Împrejmuire L = 40 ml	7.650,00
													148.759,65
7	Dâmbovița	Crevedia	Centrul Comercial Crevedia — S.R.L.	Țos. București-Târgoviște nr. 232A		87792	87792	Cc	Intravilan	24.154	689		4.383,73
8	Dâmbovița	Crevedia	Proprietar neidentificat*	Țos. București-Târgoviște				Np	Intravilan		47		1.110,89
9	Dâmbovița	Crevedia	Proprietar neidentificat*	42	239/1			A	Extravilan		40		8.112,67
10	Ilfov	Buftea	Andi & Ica Market — S.R.L.	3	125	59520	59520	Cc	Intravilan	832	50		49.064,25
11	Ilfov	Buftea	UAT Buftea — domeniu privat	Str. Studioului nr. 3A		57098	57098	Cc	Intravilan	234	212		52.707,49
12	Ilfov	Buftea	George și Costel Pescuit Sportiv — S.R.L.	Țos. București-Târgoviște		60609-C1	60609-C1		Intravilan			Magazin S = 30 mp	1.632,49
13	Ilfov	Buftea	George și Costel Pescuit Sportiv — S.R.L.	Țos. București-Târgoviște		60609-C2	60609-C2		Intravilan			Anexă S = 8 mp	13.294,83
14	Ilfov	Buftea	Cedars Oversees — S.R.L.	Str. Industriei nr. 1A		285	53451	Cc	Intravilan	50.468	212	Împrejmuire L = 33 ml	11.360,00
													1.138,76
15	Ilfov	Buftea	Trivium Packaging Romania — S.A.	Str. Metalurgiei nr. 2A		52703	52703	Cc	Intravilan	143	13	Împrejmuire L = 12 ml	4.131,00
16	Ilfov	Buftea	Cedars Oversees — S.R.L.	Str. Industriei nr. 1A		285	53451	Cc	Intravilan	50.468	80		5.016,92
												Împrejmuire L = 100 ml	34.425,00
17	Ilfov	Buftea	Trivium Packaging Romania — S.A.	Str. Metalurgiei nr. 2		52702	52702	Cc	Intravilan	50.021	191		16.731,02
												Împrejmuire L = 164 ml	56.456,00
18	Ilfov	Buftea	Proprietar neidentificat*	Str. Metalurgiei				Cc	Intravilan		10		1.254,23
												Împrejmuire L = 18 ml	5.740,00
19	Ilfov	Buftea	S.C. Enel Distribuție Muntenia — S.A.	Țos. București-Târgoviște nr. 302		50894	50894	Cc	Intravilan	5.001	174		28.232,10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Ilfov	Butea	E-Distribuție Muntenia — S.A.	Șos. București-Târgoviște nr. 303	210	50895	50895	Cc	Intravilan	5.001	629	Construcție P + 1 Sd = 180 mp Împrejmuire L = 38 ml	449.929,84
21	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210	51161	51161	A	Intravilan	2.000	1.044		102.057,43
22	Ilfov	Butea	Stan George, Dorian Ștefania-Aurelia, Niță Lucia-Marilena	18	210/3	65121	65121	A	Intravilan	11.500	3.192		237.668,07
23	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210	56842	56842	A	Intravilan	9.400	1.743		129.779,28
24	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian	18	210	57162	57162	A	Intravilan	10.000	2.173		161.795,96
25	Ilfov	Butea	Radu Marin	18	210			A	Intravilan	4.700	980		72.968,27
26	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210/3	50489	50489	A	Intravilan	19.360	2.065		153.754,56
27	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian	18	210	57164	57164	A	Intravilan	15.000	3.629		270.205,96
28	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210/3	50489	50489	A	Intravilan	19.360	1.540		114.664,42
29	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210/3	51481	51481	A	Intravilan	30.503	721		53.683,80
30	Ilfov	Butea	Nicolae Cristache	18	210/2			A	Intravilan		16		517,62
31	Ilfov	Butea	Badara Elena	18	210/1	54390	54390	A	Intravilan	5.000	253		8.184,84
32	Ilfov	Butea	Ioniță Constantin	18	210/1			A	Intravilan		356		11.517,01
33	Ilfov	Butea	Balea Constantin, Balea Gheorghe-Anton, Balea Mihaela	18	210	2722	59228	A	Intravilan	7.500	1.254		40.568,34
34	Ilfov	Butea	Pistol Margareta, Cotoveanu Claudia-Marcela	18	210	3439	52976	A	Intravilan	7.000	1.378		44.579,88
35	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210/2	59569	59569	A	Intravilan	2.500	507		16.402,03
36	Ilfov	Butea	Moise Florentin	18	210/2	3473		A	Intravilan	4.700	949		30.701,24
37	Ilfov	Butea	S.C. Oleomet — S.R.L.	18	210/2	1628	56840	A	Intravilan	9.950	2.172		70.266,70
38	Ilfov	Butea	Trancău Ștefan	18	210/2			A	Intravilan		1.076		34.809,84
39	Ilfov	Butea	Mirea Viorel	18	210	3376		A	Intravilan	1.200	277		8.961,27
40	Ilfov	Butea	Mirea Ștefan	18	210	3374		A	Intravilan	1.200	279		9.025,97
41	Ilfov	Butea	Mircea Gheorghe	18	210	3371	64613	A	Intravilan	2.400	561		18.149,00
42	Ilfov	Butea	Stoica Adrian-Gheorghe, Stoica Tudor	17	203			A	Intravilan	2.500	590		19.087,18
43	Ilfov	Butea	Năstase Ortansa	18	210/2	59145	59145	A	Intravilan	4.800	1.148		37.139,12
44	Ilfov	Butea	Oprea Maria	18	210/2	2708		A	Intravilan	4.350	1.058		34.227,52
45	Ilfov	Butea	Decu Mircea	18	210/2	2707		A	Intravilan	3.500	862		27.886,69
46	Ilfov	Butea	Proprietar neidentificat*	18	210/2			A	Intravilan		85		2.749,85
47	Ilfov	Butea	Olteanu George, Olteanu Luminia	18	210/2	5680	56035	A	Intravilan	2.500	623		20.154,77
48	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210/2	56841	56841	A	Intravilan	1.800	452		14.622,72

49	Ilfov	Butea	Rusu Corneliu, Vieru Ana	18	210/2	65088	65088	A	Intravilan	4.800	1.218		39.403,70
50	Ilfov	Butea	Proprietar neidentificat*	18	210/2			A	Intravilan		4.720		152.697,43
51	Ilfov	Butea	Cozma Mioara, Sandu Silvan	18	210/2	1054	59389	A	Intravilan	5.000	336		10.869,99
52	Ilfov	Butea	Cretu Ștefania, Olteanu Maria, Oprea Dumitru, Tănase Liliana	18	210/1	56800	56800	A	Intravilan	5.000	118		3.817,44
53	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210/1	1629	56845	A	Intravilan	6.910	97		3.138,06
54	Ilfov	Butea	Aldea Ion Cristian, Aldea Ștefania	18	210/1	1629	56845	A	Intravilan	6.910	398		12.875,76
55	Ilfov	Butea	Bodnar Silvestru	18	210/1	3937	53181	A	Intravilan	4.850	669		21.642,92
56	Ilfov	Butea	Negoiață Cristina Iulia, Negoiață Gina-Ioana, Băjenaru Anica, Bauer Maria, Negoiață Marian	19	2021/11			A	Intravilan	17.600	6.490		209.958,96
57	Ilfov	Butea	Cojoveanu Claudia Marcela	19	2021/12	4155	55553	A	Intravilan	4.995	2.697		87.251,05
58	Ilfov	Butea	Voicu Gheorghe	19	2021/13			A	Intravilan	5.000	1.836		59.396,71
59	Ilfov	Butea	Bratu Floarea, Vasile Gheorghe	19	2021/14			A	Intravilan	7.960	809		26.172,08
60	Ilfov	Butea	Istrate Mircea	20	226, lot 3	66080	66080	A	Intravilan	82.960	14.382		465.274,24
61	Ilfov	Butea	Flondor Iancu, Kripp Ileana-Maria, Costinescu Gheorghe, Pană Peter Marius	20	226	56136	56136	A	Intravilan	71.486	9.414		304.553,73
62	Ilfov	Butea	Flondor Iancu, Kripp Ileana-Maria, Costinescu Gheorghe, Pană Peter Marius	31	275/1	1243	51846	A	Intravilan	299.700	45.767		1.480.615,08
63	Ilfov	Butea	Matei Cristina Hariclea, Badiu Alexandra, Badiu Laura	31	275/2	52628	52628	A	Intravilan	6.120	4.870		259.594,09
64	Ilfov	Butea	Badea Rafila	31	275/1	4983	55397	A	Intravilan	9.701	9.701		517.109,29
65	Ilfov	Butea	Ion Ștefania	31		57494	57494	A	Intravilan	17.950	3.183		169.668,99
66	Ilfov	Butea	Ionescu Vergina	38		4059	53381	A	Intravilan	3.184	6		319,83
67	Ilfov	Butea	Ionescu Vergina	38		4059	53381	A	Intravilan	3.184	492		26.225,93
68	Ilfov	Butea	Pistol Margareta	38	351/4	1561	51903	A	Intravilan	6.220	3.856		205.543,08
69	Ilfov	Butea	Dinu Dumitru, Ungureanu Gheorghita, Constantin Anica, Dinu Constantin	38	351	60466	60466	A	Intravilan	4.167	3.764		200.639,05
70	Ilfov	Butea	Iorga Gheorghita, Chivulescu Maria, Petre Pascu, Teodor Maria, Petre Pavel	38	351/1	60477	60477	A	Intravilan	5.000	833		44.402,85
71	Ilfov	Butea	Hagiu Traian, Hagiu Doru Traian	38		3561	53060	A	Intravilan	4.930	4.930		262.792,37
72	Ilfov	Butea	Hagiu Traian, Hagiu Doru Traian	38		3170	52478	A	Intravilan	4.222	4.221		224.999,31
73	Ilfov	Butea	Năstase Ioana	38	351/5	52565	52565	A	Intravilan	5.000	4.237		225.852,19
74	Ilfov	Butea	S.C. Waref Rom — S.R.L.	38	351	51902	51902	A	Intravilan	5.000	1.053		56.129,89
75	Ilfov	Butea	S.C. Waref Rom — S.R.L.	38	351	51902	51902	A	Intravilan	5.000	61		1.973,42
76	Ilfov	Butea	Ștefan Emilia, Gheorghiu Aura, Ștefan Vlad	38	351/5	2101	56944	A	Intravilan	4.000	2.896		93.688,93
77	Ilfov	Butea	Stan Georgică, Alexandru Marioara	38	351/5	3849	53204	A	Intravilan	7.998	7.576		245.092,31
78	Ilfov	Butea	Chivu Rada, Anton Păun, Burlacu Maria	38	351/5			A	Intravilan	5.000	419		13.555,13
79	Ilfov	Butea	Minaro Residence — S.R.L.	38	351/5	5391	53746	A	Intravilan	5.328	72		2.329,28
80	Ilfov	Butea	Toader Ioana, Toader Cătălin	38		915/2	58760	A	Intravilan	5.001	443		14.331,56
81	Ilfov	Butea	Cojoveanu Claudia Marcela	38		5088	54206	A	Intravilan	4.700	1.235		39.953,67

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
82	Ilfov	Butea	Coțoveanu Claudia Marcela	38		5088	54206	A	Intravilan	4.700	1.162		37.592,04
83	Ilfov	Butea	Perteia Georgeta, Perteia Nicolae	38		915/1		A	Intravilan	5.875	569		18.407,80
84	Ilfov	Butea	Coțoveanu Claudia Marcela	38	351/2	4117	55632	A	Intravilan	7.500	5.485		177.446,06
85	Ilfov	Butea	Ioniță Constantin, Ilie Carmen Georgeta	38	351/3	5221	54105	A	Intravilan	10.000	7.002		226.522,75
86	Ilfov	Butea	Paralescu Angela	38	351	1958	52355	A	Intravilan	8.350	4.729		152.988,59
87	Ilfov	Butea	Leahu Elisabeta, Leahu Vladimir	38	351	3959	53256	A	Intravilan	7.000	3.451		111.643,82
88	Ilfov	Butea	Coțoveanu Claudia Marcela	38	351	4132	55562	A	Intravilan	4.600	1.880		60.820,16
89	Ilfov	Butea	Călugăru Dumitru	38	351			A	Intravilan	3.300	1.181		38.206,71
90	Ilfov	Butea	Burtumac Voichița, Marchidanu Georgeta	38	351	4124	55626	A	Intravilan	9.120	2.610		84.436,50
91	Ilfov	Butea	Anza Steliana, Anza Virgil Dănuț	36	340	3475	52885	A	Intravilan	6.299	262		8.476,00
92	Ilfov	Butea	Proprietar neidentificat*	36	340			A	Intravilan		72		2.329,28
93	Ilfov	Butea	Vasilache Dan, Vasilache Veronica Mirela	36	340	4752	55472	A	Intravilan	6.195	319		10.320,02
94	Ilfov	Butea	Dinu Eugenia	36	340	3828	52694	A	Intravilan	4.060	270		8.734,81
95	Ilfov	Butea	Dumitrescu Radu, Dumitrescu Cristina Patricia	36	340	2658	4980	A	Intravilan	4.980	394		12.746,35
96	Ilfov	Butea	Mahmoud Sara	36	340	51414	51414	A	Intravilan	3.560	324		10.481,77
97	Ilfov	Butea	S.C. Waref Rom — S.R.L.	36	340	52721	52721	A	Intravilan	2.860	287		9.284,78
98	Ilfov	Butea	S.C. Waref Rom — S.R.L.	36	340	53186	53186	A	Intravilan	8.150	941		30.442,43
99	Ilfov	Butea	Călugăru Dumitru	38	351			A	Intravilan	9.400	1.799		58.199,72
100	Ilfov	Butea	Coțoveanu Claudia Marcela	38	351	3474	52884	A	Intravilan	4.699	596		19.281,29
101	Ilfov	Butea	Coțoveanu Claudia Marcela	38	351	3422	52872	A	Intravilan	8.200	600		19.410,69
102	Ilfov	Butea	S.C. Waref Rom — S.R.L.	38	351	55296	55296	A	Intravilan	7.050	110		3.558,63
103	Ilfov	Butea	Pistol Gheorghe, Pistol Roxana Daniela, Ere Lucian, Ere Ileana Camelia, Popescu Marian, Popescu Anca Claudia	38	351	3171	52485	A	Intravilan	9.277	1.344		43.479,95
104	Ilfov	Butea	Vasile Ion	38	351			A	Intravilan	4.700	811		26.236,78
105	Ilfov	Butea	Vasilache Dan, Vasilache Veronica Mirela	38	351	2637	53044	A	Intravilan	8.940	1.453		47.006,22
106	Ilfov	Butea	Marin Florica	38	351			A	Intravilan		315		10.190,61
107	Ilfov	Butea	Dumitru St. Nicolae	38	351	5287	53968	A	Intravilan	11.079	1.684		54.479,34
108	Ilfov	Butea	Răducanu Constantin	38	351	51081	51081	A	Intravilan	7.800	1.134		36.686,20
109	Ilfov	Butea	S.C. Waref Rom — S.R.L.	38	351	52108	52108	A	Intravilan	4.700	664		21.481,16
110	Ilfov	Butea	Decu Stan	23	243			A	Intravilan	10.000	1.377		44.547,53
111	Ilfov	Butea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	1907	52367	A	Intravilan	9.300	1.243		40.212,48
112	Ilfov	Butea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340/14	54114	54114	A	Intravilan	7.100	930		30.086,57
113	Ilfov	Butea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	4963	55231	A	Intravilan	7.050	912		29.504,25
114	Ilfov	Butea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	2009	52381	A	Intravilan	2.750	353		11.419,96
115	Ilfov	Butea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	54115	54115	A	Intravilan	11.430	1.456		47.103,27

116	Ilfov	BuŢea	Dragomir Ana	36	340				A	Intravilan	3.950	500		16.175,58
117	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	2802	51936		A	Intravilan	3.220	407		13.166,92
118	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	1906	52359		A	Intravilan	8.700	1.094		35.392,16
119	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	6006	50110		A	Intravilan	1.700	219		7.084,90
120	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	6000	56211		A	Intravilan	2.200	280		9.058,32
121	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	6002	56212		A	Intravilan	1.400	178		5.758,50
122	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	6003	56210		A	Intravilan	1.800	227		7.343,71
123	Ilfov	BuŢea	Moldoveanu Florica	36	340				A	Intravilan	2.880	354		11.452,31
124	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	3208	52575		A	Intravilan	3.990	502		16.240,28
125	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	1721	52173		A	Intravilan	4.070	505		16.337,33
126	Ilfov	BuŢea	S.C. Triumf Construct — S.A.	36	340	56491	56491		A	Intravilan	4.000	495		16.013,82
127	Ilfov	BuŢea	Dragomir Vergilia, Liciu Maria-Louise	36	340	59713	59713		A	Intravilan	4.800	592		19.151,88
128	Ilfov	BuŢea	Badea Nicolae	36	340				A	Intravilan	4.000	494		15.981,47
129	Ilfov	BuŢea	Proprietar neidentificat*	36	340				A	Intravilan		385		12.455,19
130	Ilfov	BuŢea	S.C. Waref Rom — S.R.L.	36	340	54472	54472		A	Intravilan	6.300	581		18.796,02
131	Ilfov	BuŢea	S.C. Foroza Grup — S.R.L.	36	340	2076	52464		A	Intravilan	10.340	1.166		37.721,44
132	Ilfov	BuŢea	Năstase Ioana	35	336, 336/45	64330	64330		A	Intravilan	4.399	1.361		44.029,92
133	Ilfov	BuŢea	Bucur Alexandru	35	336, 336/45, lot 1	64329	64329		A	Intravilan	17.201	1.097		35.489,21
134	Ilfov	BuŢea	Badea Florin	36	340	63619	63619		A	Intravilan	4.700	544		17.599,03
135	Ilfov	BuŢea	Tutunaru Gheorghe	35	336/33				A	Intravilan	4.700	549		17.760,78
136	Ilfov	BuŢea	Turceanu Victoria	38	351				A	Intravilan	2.400	460		14.881,53
137	Ilfov	BuŢea	Anghel Maria	35	336	4870/4	53992		A	Intravilan	1.566	186		6.017,31
138	Ilfov	BuŢea	Gogu Ana Ileana	35	336	4870/3	53993		A	Intravilan	1.566	188		6.082,02
139	Ilfov	BuŢea	Nicolescu Elionora Viorica	35	336	4870/2	53994		A	Intravilan	1.569	189		6.114,37
140	Ilfov	BuŢea	Miticu Elena	35	336	4870/1	53991		A	Intravilan	4.699	571		18.472,51
141	Ilfov	BuŢea	Stancu Dumitra	38	351				A	Intravilan	4.700	581		18.796,02
142	Ilfov	BuŢea	Alexe Elena	38	351				A	Intravilan	3.000	301		9.737,70
143	Ilfov	BuŢea	Dumitru Iordan	35	336	5007	55414		A	Intravilan	5.600	713		23.066,37
144	Ilfov	BuŢea	Costache Tudora, Spiridon Maria, Mirica Lili, Costea Eugenia, Costache Genoveva	35	336/35	2729	56361		A	Intravilan	5.375	616		19.928,31
145	Ilfov	BuŢea	BoŢ Florica, Dumitru Mirela Monica, Stoica Liliana	38	351	59626	59626		A	Intravilan	11.890	902		29.180,74
146	Ilfov	BuŢea	Tutunaru Melania, Ivanov Veronica	35	336/33	5213	53990		A	Intravilan	4.700	169		5.467,34
147	Ilfov	BuŢea	Petrescu Aureliu	35	336				A	Intravilan	4.700	40		1.294,05
148	Ilfov	BuŢea	S.C. Recycle International — S.R.L.	35, 37	343, 336	51162	51162		A	Intravilan	9.261	68		2.199,88
149	Ilfov	BuŢea	Gregorian Michael			4732	55377		A	Intravilan	16.600	4.600		148.815,29

[illegible]

179	Ilfov	BuŢee	Serban Niculina, Iorga Constantin, IoniŢă Paula-Diana	18	1096	64628	64628	Cc	Intravilan	1.484	7		1.192,56
												Împrejmuire L = 43 ml	9.599,00
180	Ilfov	BuŢee	Florea Natalia, Florea Cornel, Andrei Niculina, Stancu Maria	18	1093/2, 1094/2, 1095/2	67827	67827	A	Intravilan	1.300	2		275,83
												Împrejmuire L = 9 ml	4.576,00
181	Ilfov	BuŢee	Florea Natalia, Florea Cornel	18	1093/1, 1094/1, 1095/1	67826	67826	Cc	Intravilan	800	3		694,31
												Împrejmuire L = 14 ml	7.118,00
182	Ilfov	BuŢee	Lefter Elisabeta Luiza, Lefter Cristian Cătălin, Savin Alina Alexandra	Str. Bucureşti-Târgovişte nr. 19		3309	64089	Cc	Intravilan	500	4		649,01
183	Ilfov	BuŢee	Lefter Vasile	Str. Bucureşti-Târgovişte nr. 19A		67822	67822	Cc	Intravilan	1.488	1		162,25
												Împrejmuire L = 1 ml	409,00
184	Ilfov	BuŢee	UAT BuŢee — domeniu privat	67		65652	65652	HB	Intravilan	561	60		6.814,65
													49.295,69
185	Ilfov	BuŢee	Cobzaru Ionel-Giovani, Gindac Mihaela	21	1232	65531	65531	Cc	Intravilan	782	213	ConstrucŢie P + M Sd = 215 mp	466.030,76
												ConstrucŢie P Sd = 202 mp	494.644,11
												Împrejmuire L = 14 ml	34.028,00
186	Ilfov	BuŢee	Cobzaru Ionel-Giovani, Gindac Mihaela	21	1235	65532	65532	Cc	Intravilan	33	33		7.637,36
												Împrejmuire L = 5 ml	2.118,00
187	Ilfov	BuŢee	Boancă Niculae	21	1233, 1234, 1236/1	65533	65533	Cc	Intravilan	486	226	ConstrucŢie P Sd = 61 mp	127.816,91
												Împrejmuire L = 11 ml	4.893,00
188	Ilfov	BuŢee	Costache Georgel, Costache Ionela-Mariana	21	1233, 1234, 1236/1	65534	65534	A	Intravilan	445	123		16.963,60
189	Ilfov	BuŢee	Năstase Ioana	21	1236	65535	65535	A	Intravilan	536	278		38.340,49
190	Ilfov	BuŢee	Aldea Ion Cristian, Aldea Ştefania	18	210/3	51165	51165	A	Intravilan	2.500	120		16.549,85
191	Ilfov	BuŢee	S.C. Arion Green Investments — S.A.	37	343	3257	55139	A	Intravilan	2.849	934		128.813,02
192	Ilfov	BuŢee	Gheorghe Bogdan	37	343	50925	50925	A	Intravilan	2.000	168		23.169,79
193	Ilfov	BuŢee	Mira Green Planet — S.R.L.	37	343	52234	52234	A	Intravilan	1.788	21		2.896,22
194	Ilfov	BuŢee	S.C. Enel DistribuŢie Muntenia — S.A.	Şos. Bucureşti-Târgovişte nr. 302		50894	50894	Cc	Intravilan	5.001	9		1.460,28
				TOTAL:							290.001		17.340.425,00

* Pentru toate poziŢiile în care la coloana „Numele şi prenumele proprietarului/deŢinătorului terenului” se regăseşte menŢiunea „Proprietar neidentificat”, astfel cum reiese din evidenŢele unităŢilor administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deŢinătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentaŢiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condiŢiile legii.

Legenda: Cc — curŢi-construcŢii
Np — neproductiv
A — arabil
HB — canal

„Varianta de ocire Buftea”, aflate pe raza localității Crevedia din județul Dâmbovița și a localității Buftea din județul Ilfov cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

[illegible]

L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”, aflate pe raza localității Buftea din județul Ilfov

Nr. crt.	Județul	U.A.T.	Denumirea proprietarului/ deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea			60591	60591	DR	Intravilan	10.233	550
2	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea			57508	57508	DR	Intravilan	4.526	217
3	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea			57501	57501	DR	Intravilan	785	217
4	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	2	123	56937	56937	A	Intravilan	4.484	96
5	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea					DR	Intravilan	135	135
6	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	Str. Metalurgiei		60609	60609	DR	Intravilan	8.647	5.080
7	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	Șos. București-Târgoviște				DR	Intravilan		776
8	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	Str. Metalurgiei				DR	Intravilan		15
9	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	18	210/2			DR	Intravilan		286
10	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	18	210/1			HCN	Intravilan		134
11	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	18	210			DR	Intravilan		390
12	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	19				DR	Intravilan		156
13	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	20	213			DR	Intravilan		1.136
14	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	20	245			DR	Intravilan		208
15	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	31	275			DR	Intravilan		205
16	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	21	1572/1,1583	57064	57064	DR	Intravilan	70.616	599
17	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	38		57068	57068	DR	Intravilan		311
18	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	38	345/1	58537	58537	DR	Intravilan	1.785	181
19	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	38	293/1			DR	Intravilan		176
20	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	36	340	58507	58507	A	Intravilan	3.176	126
21	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	35	344/1	58497	58497	DR	Intravilan	3.024	279
22	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea			64554	64554	DR	Intravilan	6.606	254
23	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	45				DR	Intravilan		504
24	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	45				DR	Intravilan		417
25	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	45	376	63623	63623	A	Intravilan	3.200	1.510
26	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea		5000	57512	57512	DR	Intravilan	4.669	417
27	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	Str. Motoc		51362	51362	DR	Intravilan	15.862	16
28	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea		5000	65658	65658	DR	Intravilan	278	278
29	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea		5000	57505	57505	DR	Intravilan		298
30	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	67	5011	57060	57060	DR	Intravilan	96.372	29
31	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	18				DR	Intravilan		490
32	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	67	5011	65657	65657	DR	Intravilan	2.432	174
33	Ilfov	Buftea	Orașul Buftea	67		65679	65679	DR	Intravilan	241	30
34	Ilfov	Buftea	Județul Ilfov	21		6032	56230	DR	Intravilan	36.478	743
35	Ilfov	Buftea	Județul Ilfov	Șos. București-Târgoviște nr. 4		59197	59197	Cc	Intravilan	11.597	1
TOTAL:											16.434

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ORDIN

pentru aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0023 Cascada Mișina și al rezervației naturale 2.818 Cascada Mișina

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DB/140.638 din 18.03.2025 al Direcției biodiversitate,

ținând cont de Decizia etapei de încadrare nr. 40 din 30.12.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea,

în temeiul prevederilor art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 14/2025 privind modificarea și completarea unor acte normative în domeniul silviculturii și protecției mediului, ale art. 57 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul mediului, apelor și pădurilor emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0023 Cascada Mișina și al rezervației naturale 2.818 Cascada Mișina, prevăzut în anexa*) care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul mediului, apelor și pădurilor,
Cristian Valer Beșeni,
secretar de stat

București, 27 martie 2025.
Nr. 849.

*) Anexa se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 313 bis, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul din șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, București.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro

Relații cu publicul: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78/79/83.

Pentru publicări, încărcăți actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro>, secțiunea Publicări.

